



Роскадастр
по Москве

В Московском Роскадастре объяснили, что делать собственнику недвижимости при смене фамилии

Эксперты филиала «Роскадастр» по Москве рассказали о необходимости актуализации данных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Многие сталкивались с ситуацией, когда при изменении фамилии или других персональных данных гражданина приходится вносить изменения в сопутствующие документы – менять медицинский полис, водительские права и другие. Не стоит забывать и о данных собственника недвижимости в ЕГРН, которые также требуют актуализации. Например, после смены фамилии могут возникнуть проблемы с выдачей сведений из ЕГРН из-за несовпадения данных. Система обрабатывает заявление автоматически, ФИО в запросе и в данных, которые содержатся в реестре недвижимости, должны быть одинаковыми, иначе она его не обработает.

«Неактуальные персональные данные собственника никак не влияют на его права на недвижимое имущество. Однако могут возникнуть трудности при выдаче сведений из ЕГРН, а также при операциях с недвижимостью, поэтому рекомендуем оперативно уведомлять Росреестр об изменениях ФИО», - отметила заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Москве **Александра Смирнова.**

Актуализировать данные в ЕГРН можно следующими способами:

- Онлайн: Через портал [Госуслуг](#).
- Лично: Подав соответствующее заявление в ближайшем МФЦ.

Срок внесения изменений составляет - 3 рабочих дня. Выдача выписки из ЕГРН после внесения изменений не предусмотрена.

Граждане, у которых сменилась фамилия после брака или развода, предъявляют свидетельство о заключении или расторжении брака. Если человек сменил фамилию, имя и отчество, он подтверждает этот факт свидетельством о перемене имени. Оба документа выдает ЗАГС после регистрации новых данных. Прежде всего это требуется, чтобы заменить другие документы, в том числе паспорт, СНИЛС, полис ОМС.

Напомним, с 1 марта 2023 года вступили в силу положения Федерального закона от 14.07.2022 № 266-ФЗ, направленные на защиту персональных данных владельцев объектов недвижимости. Доступ для третьих лиц к данным собственника имущества возможен только при подаче заявления об открытии персональных данных в выписках из ЕГРН.

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

+ 7 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14